

Unit Usaha Syariah

Ringkasan Informasi Produk Dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

PermataKPR iB

PT BANK PERMATA TBK

| | | |
|-----------------------------------|---|---|
| Definisi | PermataKPR iB Merupakan fasilitas pembiayaan dengan agunan properti dengan jangka waktu min 1 tahun & max 30 tahun dengan ujah <i>fixed</i> untuk periode tertentu dan khusus pembiayaan berbasis sewa dilanjutkan dengan metode <i>floating</i> pada periode selanjutnya (ketentuan jangka waktu dan margin/ujrah dapat berbeda sesuai jenis produk dan tujuan pembiayaan). | |
| Nama Penerbit | PT Bank Permata Tbk – Unit Usaha Syariah | |
| Jenis dan Deskripsi Produk | Jenis Produk | Deskripsi Produk* |
| | PermataKPR iB Bijak | KPR Syariah dengan akad Musyarakah Mutanaqisah (MMQ). Dengan membuka Tabungan Bijak Syariah, maka dapat diperhitungkan sebagai pengurang dalam perhitungan ujah KPR iB dan membuat tenor menjadi berkurang. |
| | | <i>*)dapat berubah sesuai kebijakan Bank.</i> |
| Ketentuan Biaya | Jenis | Biaya Syariah |

RIPLAY Umum PermataKPR iB Bijak_Ver.07.2024

Unit Usaha Syariah

| | | |
|--|--|---|
| | Administrasi Pembiayaan | Setara 1.1% dari plafond Pembiayaan (dalam bentuk nominal) |
| | Titipan Biaya Kontribusi Asuransi Jiwa Syariah | Sesuai ketentuan perusahaan asuransi syariah rekanan PermataBank |
| | Titipan Biaya Kontribusi Asuransi Kebakaran Syariah | |
| | Biaya Notaris : - Perjanjian Pembiayaan - Akta Pemasangan Hak Tanggungan (APHT) | Sesuai ketentuan Notaris rekanan PermataBank |
| | Biaya Administrasi Bulanan | Rp 20.000,- |
| | Biaya Appraisal (untuk secondary) | Rp 500.000,- |
| | Biaya Administrasi Pelunasan dipercepat sebagian atau seluruhnya | Setara 1% sampai dengan 4% dari jumlah pokok pembiayaan yang dilunasi* <u>Simulasi perhitungan Biaya Adminintrasi Pelunasan</u> Asumsi jumlah pokok pembiayaan yang dilunasi adalah Rp 100.000.000,- Maka besarnya Biaya Administrasi Pelunasan adalah 1% x Rp 100.000.000,- = Rp 1.000.000,- <i>*Sesuai ketentuan yang berlaku di PermataBank</i> |

Unit Usaha Syariah

| | <table border="1" data-bbox="451 443 1367 730"> <tr> <td data-bbox="451 443 836 730">Biaya Keterlambatan pembayaran angsuran</td> <td data-bbox="836 443 1367 730"> <ul style="list-style-type: none"> - Limit Pembiayaan ≤ Rp 500 Juta : Rp 200.000/angsuran - Limit Pembiayaan > Rp 500 Juta – Rp 1 Milyar : Rp 300.000/angsuran - Limit Pembiayaan > Rp 1 Milyar : Rp400.000/angsuran </td> </tr> </table> <p data-bbox="430 772 1367 919">Ketentuan biaya di atas dapat berubah sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank dengan pemberitahuan sebelumnya kepada nasabah. Biaya yang berlaku dan dikenakan kepada nasabah diinformasikan melalui SPF (Surat Persetujuan Fasilitas).</p> | Biaya Keterlambatan pembayaran angsuran | <ul style="list-style-type: none"> - Limit Pembiayaan ≤ Rp 500 Juta : Rp 200.000/angsuran - Limit Pembiayaan > Rp 500 Juta – Rp 1 Milyar : Rp 300.000/angsuran - Limit Pembiayaan > Rp 1 Milyar : Rp400.000/angsuran | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Biaya Keterlambatan pembayaran angsuran | <ul style="list-style-type: none"> - Limit Pembiayaan ≤ Rp 500 Juta : Rp 200.000/angsuran - Limit Pembiayaan > Rp 500 Juta – Rp 1 Milyar : Rp 300.000/angsuran - Limit Pembiayaan > Rp 1 Milyar : Rp400.000/angsuran | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Manfaat Produk | Memenuhi kebutuhan Anda dalam pembiayaan pembelian rumah, ruko, apartemen, renovasi rumah, konstruksi rumah, villa, alih pembiayaan (<i>take over</i>), top up dan pembiayaan multiguna beragun properti, melalui berbagai jenis pilihan produk yang sesuai dengan prinsip syariah. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Risiko Produk | <ol style="list-style-type: none"> 1. Tambahan biaya yang timbul dikarenakan keterlambatan pembayaran atau pelunasan dipercepat dan berpotensi terjadinya eksekusi agunan apabila nasabah wanprestasi terhadap kewajibannya. 2. Keterlambatan pembayaran kewajiban oleh Nasabah dapat berdampak pada penurunan status kolektibilitas pembiayaan (Sistem Layanan Informasi Keuangan/SLIK) di Otoritas Jasa Keuangan (OJK). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Simulasi Perhitungan Angsuran | <p data-bbox="430 1266 820 1297"><u>Simulasi Perhitungan Angsuran</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Plafond pembiayaan : Rp 100 Juta - Jangka waktu pembiayaan : 10 tahun - Periode <i>fixed</i> : 1 tahun pertama - Sisa pokok pembiayaan pada saat memasuki periode <i>floating</i> : Rp 94 Juta - Tingkat sewa (eq. Rate) pada periode <i>fixed</i> : 10.5% - Tingkat sewa (eq. Rate) pada periode fluktuasi : 13% (kondisi ujah naik) dan 10% (kondisi ujah turun) <table border="1" data-bbox="430 1560 1367 1694"> <thead> <tr> <th>Eq. Rate/ Tahun</th> <th>10.00%</th> <th>10.50%</th> <th>11.00%</th> <th>11.50%</th> <th>12.00%</th> <th>12.50%</th> <th>13.00%</th> <th>13.50%</th> <th>14.00%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>87,916</td> <td>88,149</td> <td>88,382</td> <td>88,615</td> <td>88,849</td> <td>89,083</td> <td>89,317</td> <td>89,552</td> <td>89,787</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>46,145</td> <td>46,376</td> <td>46,608</td> <td>46,840</td> <td>47,073</td> <td>47,307</td> <td>47,542</td> <td>47,777</td> <td>48,013</td> </tr> </tbody> </table> | Eq. Rate/ Tahun | 10.00% | 10.50% | 11.00% | 11.50% | 12.00% | 12.50% | 13.00% | 13.50% | 14.00% | 1 | 87,916 | 88,149 | 88,382 | 88,615 | 88,849 | 89,083 | 89,317 | 89,552 | 89,787 | 2 | 46,145 | 46,376 | 46,608 | 46,840 | 47,073 | 47,307 | 47,542 | 47,777 | 48,013 |
| Eq. Rate/ Tahun | 10.00% | 10.50% | 11.00% | 11.50% | 12.00% | 12.50% | 13.00% | 13.50% | 14.00% | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 87,916 | 88,149 | 88,382 | 88,615 | 88,849 | 89,083 | 89,317 | 89,552 | 89,787 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 46,145 | 46,376 | 46,608 | 46,840 | 47,073 | 47,307 | 47,542 | 47,777 | 48,013 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

RIPLAY Umum PermataKPR iB Bijak_Ver.07.2024

Unit Usaha Syariah

| | | | | | | | | | |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 3 | 32,267 | 32,502 | 32,739 | 32,976 | 33,214 | 33,454 | 33,694 | 33,935 | 34,178 |
| 4 | 25,363 | 25,603 | 25,846 | 26,089 | 26,334 | 26,580 | 26,827 | 27,076 | 27,326 |
| 5 | 21,247 | 21,494 | 21,742 | 21,993 | 22,244 | 22,498 | 22,753 | 23,010 | 23,268 |
| 6 | 18,526 | 18,779 | 19,034 | 19,291 | 19,550 | 19,811 | 20,074 | 20,339 | 20,606 |
| 7 | 16,601 | 16,861 | 17,122 | 17,386 | 17,653 | 17,921 | 18,192 | 18,465 | 18,740 |
| 8 | 15,174 | 15,440 | 15,708 | 15,979 | 16,253 | 16,529 | 16,807 | 17,088 | 17,372 |
| 9 | 14,079 | 14,351 | 14,626 | 14,904 | 15,184 | 15,468 | 15,754 | 16,042 | 16,334 |
| 10 | 13,215 | 13,493 | 13,775 | 14,060 | 14,347 | 14,638 | 14,931 | 15,227 | 15,527 |
| 11 | 12,520 | 12,804 | 13,092 | 13,384 | 13,678 | 13,975 | 14,276 | 14,580 | 14,887 |
| 12 | 11,951 | 12,241 | 12,536 | 12,833 | 13,134 | 13,439 | 13,746 | 14,057 | 14,371 |
| 13 | 11,478 | 11,775 | 12,075 | 12,379 | 12,687 | 12,998 | 13,312 | 13,630 | 13,951 |
| 14 | 11,082 | 11,384 | 11,691 | 12,001 | 12,314 | 12,632 | 12,953 | 13,277 | 13,605 |
| 15 | 10,746 | 11,054 | 11,366 | 11,682 | 12,002 | 12,325 | 12,652 | 12,983 | 13,317 |
| 16 | 10,459 | 10,772 | 11,090 | 11,412 | 11,737 | 12,067 | 12,400 | 12,737 | 13,077 |
| 17 | 10,212 | 10,531 | 10,854 | 11,181 | 11,512 | 11,847 | 12,186 | 12,529 | 12,875 |
| 18 | 9,998 | 10,322 | 10,650 | 10,983 | 11,320 | 11,660 | 12,004 | 12,352 | 12,704 |
| 19 | 9,813 | 10,141 | 10,475 | 10,812 | 11,154 | 11,500 | 11,849 | 12,202 | 12,559 |
| 20 | 9,650 | 9,984 | 10,322 | 10,664 | 11,011 | 11,361 | 11,716 | 12,074 | 12,435 |
| 21 | 9,508 | 9,846 | 10,189 | 10,536 | 10,887 | 11,242 | 11,601 | 11,964 | 12,330 |
| 22 | 9,382 | 9,725 | 10,072 | 10,424 | 10,779 | 11,139 | 11,502 | 11,869 | 12,239 |
| 23 | 9,272 | 9,619 | 9,970 | 10,326 | 10,686 | 11,049 | 11,417 | 11,788 | 12,162 |
| 24 | 9,174 | 9,525 | 9,880 | 10,240 | 10,604 | 10,971 | 11,343 | 11,717 | 12,095 |
| 25 | 9,087 | 9,442 | 9,801 | 10,165 | 10,532 | 10,904 | 11,278 | 11,656 | 12,038 |
| 26 | 9,010 | 9,368 | 9,731 | 10,098 | 10,470 | 10,844 | 11,222 | 11,604 | 11,988 |
| 27 | 8,941 | 9,303 | 9,670 | 10,040 | 10,414 | 10,792 | 11,174 | 11,558 | 11,945 |
| 28 | 8,880 | 9,245 | 9,615 | 9,989 | 10,366 | 10,747 | 11,131 | 11,518 | 11,908 |
| 29 | 8,825 | 9,193 | 9,566 | 9,943 | 10,324 | 10,707 | 11,094 | 11,484 | 11,876 |
| 30 | 8,776 | 9,147 | 9,523 | 9,903 | 10,286 | 10,673 | 11,062 | 11,454 | 11,849 |

Simulasi angsuran mengacu pada tabel sebagai berikut :

1. Simulasi angsuran pada periode *fixed* :

Cara menghitung :

Unit Usaha Syariah

| | |
|------------------------------------|--|
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. Carilah koordinat antara 10.5% & 10 tahun = 13.493 2. Kalikan 13.493 dengan 100 (tabel per Rp 1.000.000,-) = Rp 1.349.300,- Jadi Angsuran/bulan = Rp 1.349.300,- (pokok + ujarah) 2. Pada periode <i>floating</i>, kondisi ujarah hasil naik : Cara menghitung : <ol style="list-style-type: none"> 1. Carilah koordinat antara 13% & 9 tahun = 15.754 2. Kalikan 15.754 dengan 94 (tabel per Rp 1.000.000,-) = Rp 1.480.876,- Jadi Angsuran/bulan = Rp 1.480.876,- (pokok + ujarah) 3. Pada periode <i>floating</i>, kondisi ujarah turun : Cara menghitung : <ol style="list-style-type: none"> 1. Carilah koordinat antara 10% & 9 tahun = 14,079 2. Kalikan 14,079 dengan 94 (tabel per Rp 1.000.000,-) = Rp 1.323.426,- Jadi Angsuran/bulan = Rp 1.323.426,- (pokok + ujarah) <p><u>Keterangan :</u> Nilai angsuran adalah pembulatan. Nilai ujarah dan perhitungan simulasi di atas merupakan ilustrasi bukan merupakan jaminan atau perkiraan untuk perhitungan di masa datang. Ujarah serta jumlah angsuran yang dikenakan ke nasabah akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada Surat Persetujuan Fasilitas dan setiap perubahan akan diinformasikan ke nasabah.</p> <p>Ketentuan mengenai Financing to Value (FTV) untuk PermataKPR iB mengacu ke Ketentuan Bank Indonesia dan Kebijakan PermataBank yang berlaku.</p> <p>Informasi lebih lanjut mengenai produk, persyaratan serta simulasi PermataKPR iB dapat diakses di PermataKPR iB : www.permatabank.com/Syariah/Pembiayaan/PermataKPR-iB</p> |
| Tata Cara Pengaduan Nasabah | <p>Nasabah dapat menyampaikan pengaduan kepada PermataBank melalui beberapa cara yang dimiliki yaitu menghubungi PermataTel 1500-111 atau email ke care@permatabank.co.id</p> <p>Informasi lebih lanjut mengenai tata cara pelayanan pengaduan nasabah dapat diakses di www.permatabank.com/id/hubungi-kami</p> |

RIPLAY Umum PermataKPR iB Bijak_Ver.07.2024

Unit Usaha Syariah

| Persyaratan dan Prosedur | <p>Untuk mengajukan aplikasi KPR iB, Nasabah wajib memenuhi persyaratan umum, melengkapi Form Aplikasi PermataKPR iB dan dokumen yang dipersyaratkan seperti Surat Pernyataan Nasabah dan menyerahkan ke Sales KPR iB atau ke Cabang PermataBank.</p> <p>Persyaratan umum dan dokumen-dokumen yang dipersyaratkan sekurang-kurangnya sebagai berikut :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Persyaratan Umum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>▪ WNI</td> </tr> <tr> <td>▪ Perorangan (bukan badan usaha)</td> </tr> <tr> <td>▪ Usia min. 21 tahun</td> </tr> <tr> <td>▪ Umur maks. pada akhir masa pembiayaan : - 55 tahun untuk karyawan - 65 tahun untuk pengusaha/profesional</td> </tr> <tr> <td>▪ Melengkapi Persyaratan Administrasi</td> </tr> <tr> <td>▪ Mempunyai penghasilan tetap dan berkesinambungan</td> </tr> </tbody> </table> <p>Dokumen Pribadi :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Dokumen Nasabah</th> <th style="text-align: center;">Karyawan</th> <th style="text-align: center;">Pengusaha</th> <th style="text-align: center;">Profesional</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fotokopi KTP Pemohon & Suami/istri (jika ada)</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td style="text-align: center;">√</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Kartu Keluarga</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td style="text-align: center;">√</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Akta Nikah/Cerai/Pisah Harta (jika ada)</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td style="text-align: center;">√</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Surat WNI & Ganti Nama (jika ada) atau Akta Lahir Suami/Istri (untuk WNI non pribumi)</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td style="text-align: center;">√</td> </tr> <tr> <td>Slip Gaji Terakhir Asli/Surat Keterangan Kerja Asli</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fotokopi Tabungan/Rekening Koran 3 bulan terakhir</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td style="text-align: center;">√</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi NPWP Pribadi</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td style="text-align: center;">√</td> <td style="text-align: center;">√</td> </tr> <tr> <td>Fotokopi SIUP, Tanda Daftar Perusahaan, Surat Keterangan Domisili atau Akta Pendirian</td> <td></td> <td style="text-align: center;">√</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | Persyaratan Umum | ▪ WNI | ▪ Perorangan (bukan badan usaha) | ▪ Usia min. 21 tahun | ▪ Umur maks. pada akhir masa pembiayaan : - 55 tahun untuk karyawan - 65 tahun untuk pengusaha/profesional | ▪ Melengkapi Persyaratan Administrasi | ▪ Mempunyai penghasilan tetap dan berkesinambungan | Dokumen Nasabah | Karyawan | Pengusaha | Profesional | Fotokopi KTP Pemohon & Suami/istri (jika ada) | √ | √ | √ | Fotokopi Kartu Keluarga | √ | √ | √ | Fotokopi Akta Nikah/Cerai/Pisah Harta (jika ada) | √ | √ | √ | Fotokopi Surat WNI & Ganti Nama (jika ada) atau Akta Lahir Suami/Istri (untuk WNI non pribumi) | √ | √ | √ | Slip Gaji Terakhir Asli/Surat Keterangan Kerja Asli | √ | | | Fotokopi Tabungan/Rekening Koran 3 bulan terakhir | √ | √ | √ | Fotokopi NPWP Pribadi | √ | √ | √ | Fotokopi SIUP, Tanda Daftar Perusahaan, Surat Keterangan Domisili atau Akta Pendirian | | √ | |
|--|--|------------------|-------------|----------------------------------|----------------------|--|---------------------------------------|--|-----------------|----------|-----------|-------------|---|---|---|---|-------------------------|---|---|---|--|---|---|---|--|---|---|---|---|---|--|--|---|---|---|---|-----------------------|---|---|---|---|--|---|--|
| Persyaratan Umum | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ▪ WNI | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ▪ Perorangan (bukan badan usaha) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ▪ Usia min. 21 tahun | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ▪ Umur maks. pada akhir masa pembiayaan : - 55 tahun untuk karyawan - 65 tahun untuk pengusaha/profesional | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ▪ Melengkapi Persyaratan Administrasi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ▪ Mempunyai penghasilan tetap dan berkesinambungan | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Dokumen Nasabah | Karyawan | Pengusaha | Profesional | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fotokopi KTP Pemohon & Suami/istri (jika ada) | √ | √ | √ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fotokopi Kartu Keluarga | √ | √ | √ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fotokopi Akta Nikah/Cerai/Pisah Harta (jika ada) | √ | √ | √ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fotokopi Surat WNI & Ganti Nama (jika ada) atau Akta Lahir Suami/Istri (untuk WNI non pribumi) | √ | √ | √ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Slip Gaji Terakhir Asli/Surat Keterangan Kerja Asli | √ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fotokopi Tabungan/Rekening Koran 3 bulan terakhir | √ | √ | √ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fotokopi NPWP Pribadi | √ | √ | √ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fotokopi SIUP, Tanda Daftar Perusahaan, Surat Keterangan Domisili atau Akta Pendirian | | √ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

RIPLAY Umum PermataKPR iB Bijak_Ver.07.2024

Unit Usaha Syariah

| | | | | |
|---------------------------|---|---|---|---|
| | Perusahaan, Laporan Keuangan Terakhir | | | |
| | Fotokopi Surat Ijin Praktek/SK Pengangkatan dari Instansi Terkait | | | √ |
| | Pas foto Pemohon & Suami/Istri (jika ada) | √ | √ | √ |
| | Surat Pernyataan Nasabah | √ | √ | √ |
| | Bukti Transfer Pembayaran Uang Muka | √ | √ | √ |
| Informasi Tambahan | Dalam hal Nasabah menyampaikan pernyataan yang tidak benar atau terdapat perubahan informasi atas Fasilitas Pembiayaan yang diperoleh Nasabah dari Bank manapun, dan Nasabah tidak menginformasikan hal ini kepada Bank maka Nasabah bersedia dikenakan Sanksi yang diatur lebih lanjut pada dokumen. | | | |

Disclaimer:

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.

PT BANK PERMATA, TBK. BERIZIN DAN DIAWASI OLEH OTORITAS JASA KEUANGAN DAN BANK INDONESIA SERTA MERUPAKAN PESERTA PENJAMINAN LEMBAGA PENJAMIN SIMPANAN.

RIPLAY Umum PermataKPR iB Bijak_Ver.07.2024