

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) Versi Umum

Permata Home Ready Cash

PT BANK PERMATA TBK

PermataHome Ready Cash

Fasilitas kredit konsumsi beragun properti dalam bentuk pinjaman rekening koran yang dapat ditarik setiap saat sesuai dengan kebutuhan.

Risiko atas produk adalah potensi adanya tambahan biaya yang timbul dikarenakan keterlambatan pembayaran atau pelunasan dipercepat dan berpotensi terjadinya sita agunan apabila nasabah wanprestasi terhadap kewajibannya.

Persyaratan Pengajuan & Dokumen

Untuk mengajukan aplikasi KPR, Nasabah wajib memenuhi persyaratan umum, melengkapi Form Aplikasi PermataKPR dan dokumen yang dipersyaratkan seperti Surat Pernyataan Debitur dan menyerahkan ke Sales KPR atau ke Cabang PermataBank.

1. Persyaratan Pengajuan

- Warga Negara Indonesia / WNI (khusus PermataKPR IMBT berlaku juga untuk WNA). Perorangan, bukan badan usaha.
- Usia minimum 21 tahun dan maksimum 55 tahun (untuk karyawan)/ maksimum 65 tahun (untuk pengusaha/ professional) pada saat kredit berakhir.
- Mempunyai penghasilan tetap dan berkesinambungan

a. Dokumen Jaminan

- Rumah Baru
Surat Pemesanan Rumah dari Developer

RIPLAY Umum Permata KPR Home Ready Cash_Ver.06.2024

- Bukan Rumah Baru
Fotokopi Sertifikat, Fotokopi AJB, Fotokopi IMB, Fotokopi PBB terbaru
- Dokumen untuk pengajuan top up (khusus untuk produk syariah)
Contoh : RAB, Invoice pemesanan barang/jasa, Kuitansi DP

b. Dokumen Pribadi

Dokumen Debitur	Karyawan	Pengusaha	Profesional
Fotokopi KTP Pemohon & Suami/istri (jika ada) atau fotokopi paspor & fotokopi KITAS (jika WNA)	√	√	√
Fotokopi Kartu Keluarga	√	√	√
Fotokopi Akta Nikah/Cerai/Pisah Harta (jika ada)	√	√	√
Fotokopi slip gaji/fotokopi surat keterangan kerja/pengangkatan	√		
Fotokopi Tabungan/Rekening Koran 3 bulan terakhir	√	√	√
Fotokopi NPWP Pribadi	√	√	√
Fotokopi Izin Usaha (SIUP/SITU/Tanda Daftar Perusahaan)		√	
Fotokopi Surat Ijin Praktek/Sertifikasi dari Asosiasi Profesi			√
Surat Pernyataan Debitur	√	√	√
Bukti Transfer Pembayaran Uang Muka	√	√	√

Ketentuan Biaya

Jenis	Biaya
Provisi & Administrasi Kredit	1.1% dari plafond Pinjaman
Premi Asuransi Jiwa	Sesuai ketentuan perusahaan asuransi rekanan PermataBank
Premi Asuransi Kebakaran	

Ketentuan biaya di atas dapat berubah	Notaris : - Perjanjian Kredit - Akta Pemasangan Hak Tanggungan (APHT)	Sesuai ketentuan Notaris rekanan PermataBank
	Administrasi Bulanan	Rp 20.000,-
	Appraisal	Rp 500.000
	Biaya Administrasi/ Penalti Pelunasan / biaya pelunasan di percepat	Sesuai ketentuan yang berlaku di PermataBank
	Denda Keterlambatan pembayaranangsuran	48% per tahun dari jumlah tunggakan

sewaktu-waktu sesuai kebijakan Bank dengan pemberitahuan sebelumnya kepada nasabah. Biaya yang berlaku dan dikenakan kepada nasabah diinformasikan melalui SPPK (Surat Persetujuan Permohonan Kredit).

Dalam hal Nasabah menyampaikan pernyataan yang tidak benar atau terdapat perubahan informasi atas Fasilitas Kredit/Pembiayaan yang diperoleh Nasabah dari Bank manapun, dan Nasabah tidak menginformasikan hal ini kepada Bank maka Nasabah bersedia dikenakan Sanksi yang diatur lebih lanjut pada dokumen.

Simulasi Perhitungan Angsuran

Contoh kondisi fasilitas yang digunakan pada simulasi :

- Plafond/limit kredit/pembiayaan : Rp. 1 Milyar
- Jangka waktu kredit/pembiayaan : 3 tahun
- Suku bunga/margin pada periode fixed (fixed 1 bulan) : 9.71%
- Suku bunga/margin floating : 9.71%
- Faktor pengurang pokok : Rp. 41,666,667
- Faktor pengurang pokok diperoleh dari Rp. 1 Milyar / (36 bulan – 12 bulan)

Simulasi angsuran mengacu pada tabel berikut:

Angs. ke-	Limit Pinjaman	Pemakaian	Pembayaran Bunga	Pembayaran Pokok	Total Pembayaran Pokok & Bunga
1	1.000.000.000	1.000.000.000	8.361.389	-	8.361.389
2	1.000.000.000	1.000.000.000	7.821.944	-	7.821.944
3	1.000.000.000	1.000.000.000	8.361.389	-	8.361.389
4	1.000.000.000	1.000.000.000	8.091.667	-	8.091.667
5	1.000.000.000	1.000.000.000	8.361.389	-	8.361.389
6	1.000.000.000	1.000.000.000	8.091.667	-	8.091.667
7	1.000.000.000	1.000.000.000	8.361.389	-	8.361.389
8	1.000.000.000	1.000.000.000	8.361.389	-	8.361.389
9	1.000.000.000	1.000.000.000	8.091.667	-	8.091.667
10	1.000.000.000	1.000.000.000	8.361.389	-	8.361.389
11	1.000.000.000	1.000.000.000	8.091.667	-	8.091.667
12	1.000.000.000	1.000.000.000	8.361.389	-	8.361.389
13	958.333.333	1.000.000.000	8.361.389	41.666.667	50.028.056
14	916.666.667	958.333.333	7.496.030	41.666.667	49.162.697
15	875.000.000	916.666.667	7.664.606	41.666.667	49.331.273
16	833.333.333	875.000.000	7.080.208	41.666.667	48.746.875
17	791.666.667	833.333.333	6.967.824	41.666.667	48.634.491
18	750.000.000	791.666.667	6.405.903	41.666.667	48.072.569
19	708.333.333	750.000.000	6.271.042	41.666.667	47.937.708
20	666.666.667	708.333.333	5.922.650	41.666.667	47.589.317
21	625.000.000	666.666.667	5.394.444	41.666.667	47.061.111
22	583.333.333	625.000.000	5.225.868	41.666.667	46.892.535
23	541.666.667	583.333.333	4.720.139	41.666.667	46.386.806
24	500.000.000	541.666.667	4.529.086	41.666.667	46.195.752
25	458.333.333	500.000.000	4.180.694	41.666.667	45.847.361
26	416.666.667	458.333.333	3.585.058	41.666.667	45.251.725
27	375.000.000	416.666.667	3.483.912	41.666.667	45.150.579
28	333.333.333	375.000.000	3.034.375	41.666.667	44.701.042
29	291.666.667	333.333.333	2.787.130	41.666.667	44.453.796
30	250.000.000	291.666.667	2.360.069	41.666.667	44.026.736
31	208.333.333	250.000.000	2.090.347	41.666.667	43.757.014
32	166.666.667	208.333.333	1.741.956	41.666.667	43.408.623
33	125.000.000	166.666.667	1.348.611	41.666.667	43.015.278
34	83.333.333	125.000.000	1.045.174	41.666.667	42.711.840
35	41.666.667	83.333.333	674.306	41.666.667	42.340.972
36	0	41.666.667	348.391	41.666.667	42.015.058
37	0	0	-	(0)	0
38	0	0	-	-	0
39	0	0	-	-	0

RIPLAY Umum Permata KPR Home Ready Cash_Ver.06.2024

Keterangan :

- Nilai angsuran adalah pembulatan
- Nilai suku bunga/margin dan perhitungan simulasi atas merupakan ilustrasi bukan merupakan jaminan atau perkiraan untuk perhitungan di masa datang.
- Suku bunga/margin yang dikenakan ke nasabah akan mengacu pada informasi yang disebutkan pada SPPK dan setiap perubahan akan diinformasikan ke nasabah.
- Ketentuan mengenai Loan To Value (LTV) untuk PermataKPR atau Financing to Value (FTV) untuk PermataKPR iB mengacu keKetentuan Bank Indonesia (Peraturan Bank Indonesia/PBI) No.20/8/PBI/2018 tanggal 1 Agustus 2018, yang beberapa kali diubah dan terakhir dengan Peraturan Bank Indonesia No.23/2/PBI/2021 tanggal 1 Maret 2021 tentang Perubahan Ketiga atas PBI 20/8/PBI/2018 tentang Rasio Loan to Value untuk Kredit Properti, Rasio Financing to value untuk Pembiayaan Properti dan Uang Muka untuk Kredit atau Pembiayaan Kendaraan Bermotor, berikut semua perubahannya dikemudian hari) dan Kebijakan PermataBank yang berlaku

Informasi lebih lanjut mengenai produk, persyaratan serta simulasi PermataKPR dapat diakses di :

PermataKPR :

www.permatabank.com/id/permatastore/#!/retail/kpr

Tata Cara Pelayanan Pengaduan Nasabah

Nasabah dapat menyampaikan pengaduan kepada PermataBank melalui beberapa cara yang dimiliki yaitu menghubungi PermataTel 1500-111 atau email ke care@permatabank.co.id

Informasi lebih lanjut mengenai tata cara pelayanan pengaduan nasabah dapat diakses di www.permatabank.com/id/hubungi-kami