

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) versi Umum

Term Financing iB

PT BANK PERMATA TBK

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) versi Umum			
Nama Penerbit :	PT Bank Permata Tbk	Jenis Produk:	Pembiayaan Syariah IMBT
Nama Produk :	Term Financing iB	Deskripsi Produk:	<p>Term Financing iB adalah fasilitas pembiayaan dengan prinsip Syariah yang disediakan oleh Bank bertujuan untuk membiayai kebutuhan investasi Anda. Produk ini ditujukan untuk kebutuhan pembiayaan dalam jangka panjang dan tersedia dalam mata uang IDR atau USD.</p> <p>Akad yang digunakan dalam produk ini adalah Akad <i>Ijarah Muntahiyah bitamlik</i> (IMBT).</p> <p><i>Ijarah Muntahiyah bitamlik</i> (IMBT) merupakan pembiayaan dengan konsep sewa yang diakhiri dengan pengalihan kepemilikan diakhir masa sewa. Bank sebagai pemilik asset akan menyewakan kepada nasabah dan pada akhir periode pembiayaan, kepemilikan atas asset tersebut akan dialihkan (dijual/dihibahkan) kepada nasabah. Pembayaran pokok dapat dilakukan secara teratur atau secara bertahap.</p>
Fitur Utama Pembiayaan Syariah			
Pokok Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> - Commercial/Corporate: > IDR 15 Miliar (atau setaranya jika dalam mata uang USD) - Emerging Business Banking (EBB): ≤ IDR 15 Miliar (atau setaranya jika dalam mata uang USD) 	Jenis Agunan	<ul style="list-style-type: none"> - Berbasis Aset (Mesin, Piutang, Persediaan (Stok & Barang Persediaan), Kendaraan) - Kas/Tunai (CASATD) - Garansi (Bank Garansi/Counter Guarantee, SBLC, Corporate Guarantee, Personal Guarantee, Asuransi pembiayaan) - Surat Berharga (Saham, Obligasi Pemerintah) - Properti (Tanah & Bangunan, Bangunan, Pabrik, Tanah & Pabrik,

RIPLAY Umum Term Financing iB_Ver.08.2024

Unit Usaha Syariah

			Tanah Kosong (kavling), Rumah Toko/Rumah Kantor/Kios, Tanah Perkebunan). - Alat Konstruksi/Alat Berat (Crane, Excavator, Trailer, Tractor, Truck, dll). - Kapal Laut - Pesawat	
Ujrah*	- Mata uang IDR setara 10-12% p.a. - Mata uang USD setara 5-7% p.a.	Angsuran	Sesuai perhitungan dengan mempertimbangkan Nilai Sewa/Ujrah, Tenor, dan Pokok Pembiayaan (lihat contoh simulasi pada RIPLAY ini)	
Lama Pembiayaan/Tenor	- 1 s.d. 7 tahun (berdasarkan analisa Bank); atau - Tidak dibatasi (Untuk jaminan berupa jaminan tunai atau SBLC (dalam mata uang yang sama) yang menjamin penuh fasilitas).	* Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan		
Manfaat		Risiko		
<ol style="list-style-type: none"> Fasilitas pembiayaan yang sesuai untuk memenuhi kebutuhan jangka panjang Anda, baik investasi baru maupun untuk ekspansi bisnis. Dengan pembiayaan ini Anda dapat melakukan rehabilitasi asset, modernisasi asset, perluasan usaha, relokasi tempat usaha, maupun pendirian proyek baru dimana sumber pembayaran dapat berasal dari hasil usaha Nasabah dan/atau dari asset yang dibiayai. Membantu Anda dalam mengatur arus kas dari usaha selama jangka waktu pembiayaan. Jumlah angsuran Anda tetap tidak berubah sampai dengan jatuh tempo. 		<ol style="list-style-type: none"> Anda dapat dikenakan biaya keterlambatan sesuai ketentuan Bank jika terjadi keterlambatan pembayaran kewajiban Nasabah. Keterlambatan pembayaran kewajiban oleh Anda dapat berdampak pada penurunan status kolektibilitas pembiayaan (Sistem Layanan Informasi Keuangan/SLIK) di Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Bank dapat melakukan penyitaan agunan yang dijaminan oleh Anda jika Anda melakukan kelalaian/pelanggaran yang diatur dalam kesepakatan Perjanjian Pembiayaan antara Bank dan Anda. Anda dapat terpapar risiko mata uang jika ada perbedaan mata uang antara sumber pembayaran dan pembiayaan Anda. 		
Biaya		Persyaratan dan Tata Cara		
Biaya Pengajuan Pembiayaan		<ol style="list-style-type: none"> Persyaratan Umum <ul style="list-style-type: none"> Perorangan (WNI) atau perusahaan (PT, CV) atau profesional yang berada di bawah hukum RI. Perusahaan (PT/CV) minimal 51% dimiliki oleh WNI Batas usia nasabah perorangan/ pengurus utama perusahaan (PT, CV) adalah minimum 30 tahun dan maksimum 65 tahun (pada saat akhir tenor pembiayaan) Tidak termasuk dalam daftar hitam dan daftar pembiayaan bermasalah/ macet Regulator Dokumen Syarat Pengajuan Pembiayaan <ul style="list-style-type: none"> Fotokopi kartu identitas pemohon (suami & istri/pengurus perusahaan) 		
- Biaya Provisi				Nihil
- Biaya Administrasi				Sesuai tabel dibawah ini
Tenor	Limit Pembiayaan			Biaya
≤ 2 tahun	< IDR 25 Miliar	0,5% flat dari limit + IDR 5 Juta		
	IDR 25 Miliar ≤ IDR 75 Miliar	0,5% flat dari limit + IDR 10 Juta		
	IDR 75 Miliar ≤ IDR 150 Miliar	0,5% flat dari limit + IDR 20 Juta		
	≥ IDR 150 Miliar	0,5% flat dari limit + IDR 50 Juta		

RIPLAY Umum Term Financing iB_Ver.08.2024

Unit Usaha Syariah

> 2 tahun	< IDR 25 Miliar	0,75% flat dari limit + IDR 5 Juta	<ul style="list-style-type: none"> - Fotokopi akta nikah dan kartu keluarga (perorangan) - Fotokopi NPWP - Fotokopi akta pendirian perusahaan dan perubahannya (perusahaan) - Fotokopi surat izin usaha: TDP, IUI, SIUP, SITU, SKDU (perusahaan) - Fotokopi rekening koran/ rekening operasional usaha, minimal 3 bulan terakhir - Fotokopi dokumen jaminan - Fotokopi izin lainnya yang dibutuhkan (misal AMDAL dll)
	IDR 25 Miliar ≤ IDR 75 Miliar	0,75% flat dari limit + IDR 10 Juta	
	IDR 75 Miliar ≤ IDR 150 Miliar	0,75% flat dari limit + IDR 20 Juta	
	≥ IDR 150 Miliar	0,75% flat dari limit + IDR 50 Juta	
- Biaya Pengikatan Agunan		Sesuai ketentuan Bank	<p>Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Call Center PermataTel 1500111 ✓ Client Services Group (021) 500399 ✓ Email : care@permatatabank.co.id
- Biaya Survei/Appraisal		Sesuai ketentuan Bank	
Biaya yang timbul insidental			
- Biaya Asuransi Agunan		Sesuai ketentuan	
- Biaya Keterlambatan**		Sesuai tabel dibawah ini	
Biaya Keterlambatan			
Plafond Pembiayaan		Koefisien Biaya Keterlambatan	
Untuk mata uang IDR			
< IDR 10 Miliar		0,0007	
IDR 10 Miliar ≤ 30 Miliar		0,0008	
30 Miliar ≤ 50 Miliar		0,0009	
≥ IDR 50 Miliar		0,001	
Untuk mata uang USD			
< USD 1 Juta		0,0002	
USD 1 Juta ≤ 3 Juta		0,0003	
USD 3 Juta ≤ 5 Juta		0,0004	
≥ USD 5 Juta		0,0005	
$\text{Perhitungan biaya keterlambatan} = \text{Koefisien biaya Keterlambatan} \times \text{Jumlah Kewajiban Pembayaran Tertunggak} \times \text{Jumlah Hari Tertunggak (Hari Kalender)}$			
Biaya Administrasi Pembayaran Lebih Cepat (jika ada dan berlaku untuk IDR & USD) = 1 % dari baki debit pembiayaan***			
** Hanya dikenakan kepada Konsumen mampu namun menunda – nunda pembayaran			
*** Mengikuti ketentuan Bank yang berlaku			

Simulasi
Simulasi Angsuran

Nama Nasabah	:	PT. ABCDE
No. CIF	:	12345
Pagu Fasilitas	:	IDR 10,000,000,000,-
Jangka Waktu Fasilitas	:	60 Bulan
Nilai Barang Sewa	:	IDR 1,250,000,000,-
Nilai Penarikan/Pencairan	:	IDR 1,000,000,000,-
Ujrah (Fee/Imbalan) – eq. (%)	:	10.00 % p.a.
Jangka Waktu Sewa	:	12 Bulan
Grace Period <i>[jika ada]</i>	:	0 Bulan
Availability Period <i>[jika ada]</i>	:	0 Bulan

RIPLAY Umum Term Financing iB_Ver.08.2024

Unit Usaha Syariah

Tanggal JT Availability Period *[jika ada]* : dd/mm/yyyy
 Tanggal Penarikan/Pencairan : dd/mm/yyyy

Tanggal	Pokok	Ujrah (Fee/Imbalan)	Biaya Sewa	Outstanding Pokok
2/1/2023				1,000,000,000.00
3/1/2023	83,333,333.33	8,333,333.33	91,666,666.66	916,666,666.67
4/1/2023	83,333,333.33	7,638,888.89	90,972,222.22	833,333,333.33
5/1/2023	83,333,333.33	6,944,444.44	90,277,777.77	750,000,000.00
6/1/2023	83,333,333.33	6,250,000.00	89,583,333.33	666,666,666.67
7/1/2023	83,333,333.33	5,555,555.56	88,888,888.89	583,333,333.33
8/1/2023	83,333,333.33	4,861,111.11	88,194,444.44	500,000,000.00
9/1/2023	83,333,333.33	4,166,666.67	87,500,000.00	416,666,666.67
10/1/2023	83,333,333.33	3,472,222.22	86,805,555.55	333,333,333.33
11/1/2023	83,333,333.33	2,777,777.78	86,111,111.11	250,000,000.00
12/1/2023	83,333,333.33	2,083,333.33	85,416,666.66	166,666,666.67
1/1/2024	83,333,333.33	1,388,888.89	84,722,222.22	83,333,333.33
2/1/2024	83,333,333.33	694,444.44	84,027,777.77	-
Total	1,000,000,000.00	54,166,666.66	1,054,166,666.66	

Informasi Tambahan

- Anda diperkenankan membayar kembali kewajibannya kepada Bank baik sebagian atau seluruhnya bersama-sama dengan ujrah yang harus dibayar hingga tanggal pembayaran, lebih cepat dari tanggal pembayaran yang telah ditentukan, dengan syarat-syarat:
 - Anda mengirimkan surat pemberitahuan mengenai keinginannya tersebut kepada Bank 7 (tujuh) hari kerja sebelumnya, dan sejak diterima Bank, surat pemberitahuan tersebut mengikat dan wajib dilakukan oleh Anda.
 - Bank akan melakukan perhitungan kembali jumlah kewajiban Anda kepada Bank bersama-sama dengan ujrah, berikut biaya-biaya yang timbul atas tambahan aktifitas yang dilakukan oleh Bank atas pembayaran lebih cepat tersebut yang besarnya sebagaimana ditentukan dalam ketentuan khusus (bila ada).
- Jika suatu pembayaran jatuh pada suatu tanggal yang bukan merupakan hari kerja, maka pembayaran harus dilakukan pada hari kerja berikutnya dan ujrah diperhitungkan sampai tanggal pembayaran dilakukan, kecuali untuk pembiayaan dengan penghitungan ujrah secara anuitas akan tetap dilakukan per 30 (tiga puluh) hari kalender.
- Bilamana untuk melakukan pembayaran kembali atas suatu jumlah uang yang terhutang atau wajib dibayar oleh Anda kepada Bank berdasarkan Perjanjian, Bank perlu melakukan tindakan-tindakan penagihan terhadap Anda, maka dengan pemberitahuan sebelumnya kepada Anda, Anda dengan ini setuju untuk membayar biaya-biaya dan ongkos-ongkos yang timbul sehubungan dengan penagihan tersebut termasuk namun tidak terbatas pada biaya komunikasi, surat menyurat, dan/atau biaya riil lainnya baik di muka atau di luar Pengadilan.

Disclaimer (Penting untuk dibaca)

- Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku
- Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini

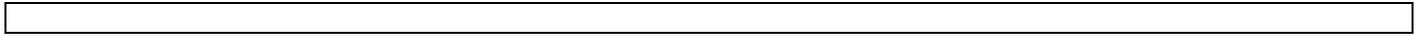
PT Bank Permata Tbk berizin dan diawasi
 oleh Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia

Tanggal Cetak Dokumen:
 Agustus 2024

RIPLAY Umum Term Financing iB_Ver.08.2024



Unit Usaha Syariah



RIPLAY Umum Term Financing iB_Ver.08.2024