

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) versi Umum

Term Financing iB

PT BANK PERMATA TBK

Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) versi Umum			
Nama Penerbit :	PT Bank Permata Tbk	Jenis Produk:	Pembiayaan Syariah MMQ
Nama Produk :	Term Financing iB	Deskripsi Produk:	<p>Term Financing iB adalah fasilitas pembiayaan dengan prinsip Syariah yang disediakan oleh Bank bertujuan untuk membiayai kebutuhan investasi Anda. Produk ini ditujukan untuk kebutuhan pembiayaan dalam jangka panjang dan tersedia dalam mata uang IDR atau USD.</p> <p>Akad yang digunakan dalam produk ini adalah Akad <i>Musyarakah Mutanaqisah</i> (MMQ).</p> <p><i>Musyarakah Mutanaqisah</i> (MMQ) merupakan bentuk kerjasama dua pihak untuk kepemilikan asset (barang) dimana kerjasama ini akan mengurangi hak kepemilikan salah satu pihak yang disebabkan oleh pembelian atau pengalihan komersial secara bertahap, sementara pihak yang lain bertambah kepemilikannya.</p>
Fitur Utama Pembiayaan Syariah			
Pokok Pembiayaan	<ul style="list-style-type: none"> - Commercial/Corporate: > IDR 15 Miliar (atau setaranya jika dalam mata uang USD) - Emerging Business Banking (EBB): ≤ IDR 15 Miliar (atau setaranya jika dalam mata uang USD) 	Jenis Agunan	<ul style="list-style-type: none"> - Berbasis Aset (Mesin, Piutang, Persediaan (Stok & Barang Persediaan), Kendaraan) - Kas/Tunai (CASATD) - Garansi (Bank Garansi/Counter Guarantee, SBLC, Corporate Guarantee, Personal Guarantee, Asuransi Pembiayaan) - Surat Berharga (Saham, Obligasi Pemerintah) - Properti (Tanah & Bangunan, Bangunan, Pabrik, Tanah & Pabrik, Tanah Kosong (kavling), Rumah Toko/ Rumah Kantor/Kios, Tanah Perkebunan).

RIPLAY Umum Term Financing iB_Ver.08.2024

Unit Usaha Syariah

			<ul style="list-style-type: none"> - Alat Konstruksi/Alat Berat (Crane, Excavator, Trailer, Tractor, Truck, dll). - Kapal Laut - Pesawat 	
Indikasi Bagi Hasil atas Ujrah*	<ul style="list-style-type: none"> - Mata uang IDR setara 10-12% p.a. - Mata uang USD setara 5-7% p.a. 	Angsuran	Sesuai perhitungan dengan mempertimbangkan indikasi tingkat imbal hasil (<i>Expected Rate of Return</i>), Tenor, Nisbah, Tingkat Sewa/Ujrah dan Pokok Pembiayaan/Modal Bank (lihat contoh simulasi pada RIPLAY ini)	
Lama Pembiayaan/Tenor	<ul style="list-style-type: none"> - 1 s.d. 7 tahun (berdasarkan analisa Bank); atau - Tidak dibatasi (Untuk jaminan berupa jaminan tunai atau SBLC (dalam mata uang yang sama) yang menjamin penuh fasilitas). 	*Berlaku pada tanggal dokumen ini diterbitkan		
Manfaat		Risiko		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Fasilitas pembiayaan yang sesuai untuk memenuhi kebutuhan jangka panjang Anda, baik investasi baru maupun untuk ekspansi bisnis. Dengan pembiayaan ini Anda dapat melakukan rehabilitasi asset, modernisasi asset, perluasan usaha, relokasi tempat usaha, maupun pendirian proyek baru dimana sumber pembayaran dapat berasal dari hasil usaha Nasabah dan/atau dari asset yang dibiayai. 2. Membantu Anda dalam mengatur arus kas dari usaha selama jangka waktu pembiayaan. 3. Jumlah angsuran Anda tetap tidak berubah sampai dengan jatuh tempo. 		<ol style="list-style-type: none"> 1. Anda dapat dikenakan biaya keterlambatan sesuai ketentuan Bank jika terjadi keterlambatan pembayaran kewajiban Nasabah. 2. Keterlambatan pembayaran kewajiban oleh Anda dapat berdampak pada penurunan status kolektibilitas pembiayaan (Sistem Layanan Informasi Keuangan/SLIK) di Otoritas Jasa Keuangan (OJK). 3. Bank dapat melakukan penyitaan agunan yang dijaminan oleh Anda jika Anda melakukan kelalaian/pelanggaran yang diatur dalam kesepakatan Perjanjian Pembiayaan antara Bank dan Anda. 4. Anda dapat terpapar risiko mata uang jika ada perbedaan mata uang antara sumber pembayaran dan pembiayaan Anda. 		
Biaya		Persyaratan dan Tata Cara		
Biaya Pengajuan Pembiayaan		<ol style="list-style-type: none"> 1. Persyaratan Umum <ul style="list-style-type: none"> - Perorangan (WNI) atau perusahaan (PT, CV) atau profesional yang berada di bawah hukum RI. - Perusahaan (PT/CV) minimal 51% dimiliki oleh WNI - Batas usia nasabah perorangan/ pengurus utama perusahaan (PT, CV) adalah minimum 30 tahun dan maksimum 65 tahun (pada saat akhir tenor pembiayaan) - Tidak termasuk dalam daftar hitam dan daftar pembiayaan bermasalah/ macet Regulator 		
- Biaya Provisi				Nihil
- Biaya Administrasi				Sesuai tabel dibawah ini
Tenor	Limit Pembiayaan			Biaya
≤ 2 tahun	< IDR 25 Miliar	0,5% flat dari limit + IDR 5 Juta		
	IDR 25 Miliar ≤ IDR 75 Miliar	0,5% flat dari limit + IDR 10 Juta		

RIPLAY Umum Term Financing iB_Ver.08.2024

Unit Usaha Syariah

2 tahun	IDR 75 Miliar ≤ IDR 150 Miliar	0,5% flat dari limit + IDR 20 Juta	2. Dokumen Syarat Pengajuan Pembiayaan <ul style="list-style-type: none"> - Fotokopi kartu identitas pemohon (suami & istri/pengurus perusahaan) - Fotokopi akta nikah dan kartu keluarga (perorangan) - Fotokopi NPWP - Fotokopi akta pendirian perusahaan dan perubahannya (perusahaan) - Fotokopi surat izin usaha: TDP, IUI, SIUP, SITU, SKDU (perusahaan) - Fotokopi rekening koran/ rekening operasional usaha, minimal 3 bulan terakhir - Fotokopi dokumen jaminan - Fotokopi izin lainnya yang dibutuhkan (misal AMDAL dll)
	≥ IDR 150 Miliar	0,5% flat dari limit + IDR 50 Juta	
	< IDR 25 Miliar	0,75% flat dari limit + IDR 5 Juta	
	IDR 25 Miliar ≤ IDR 75 Miliar	0,75% flat dari limit + IDR 10 Juta	
	IDR 75 Miliar ≤ IDR 150 Miliar	0,75% flat dari limit + IDR 20 Juta	
≥ IDR 150 Miliar	0,75% flat dari limit + IDR 50 Juta		
- Biaya Pengikatan Agunan		Sesuai ketentuan Bank	<p>Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Call Center PermataTel 1500111 ✓ Client Services Group (021) 500399 ✓ Email : care@permatatabank.co.id
- Biaya Survei/Appraisal		Sesuai ketentuan Bank	
Biaya yang timbul insidental			
- Biaya Asuransi Agunan		Sesuai ketentuan	
- Biaya Keterlambatan**		Sesuai tabel dibawah ini	
Biaya Keterlambatan			
Plafond Pembiayaan	Koefisien Biaya Keterlambatan		
<i>Untuk mata uang IDR</i>			
< IDR 10 Miliar	0,0007		
IDR 10 Miliar ≤ 30 Miliar	0,0008		
30 Miliar ≤ 50 Miliar	0,0009		
≥ IDR 50 Miliar	0,001		
<i>Untuk mata uang USD</i>			
< USD 1 Juta	0,0002		
USD 1 Juta ≤ 3 Juta	0,0003		
USD 3 Juta ≤ 5 Juta	0,0004		
≥ USD 5 Juta	0,0005		
<i>Perhitungan biaya keterlambatan = Koefisien biaya Keterlambatan x Jumlah Kewajiban Pembayaran Tertunggak x Jumlah Hari Tertunggak (Hari Kalender)</i>			
Biaya Administrasi Pembayaran Lebih Cepat (jika ada dan berlaku untuk IDR & USD) = 1% dari baki debit pembiayaan***			
** Hanya dikenakan kepada Konsumen mampu namun menunda – nunda pembayaran			
*** Mengikuti ketentuan Bank yang berlaku			
Simulasi			
Simulasi Angsuran			
Nama Nasabah	:	PT. ABCDE	
No. CIF	:	12345	
Pagu Fasilitas/Penyertaan Modal Bank (Fasilitas)	:	IDR 16,000,000,000,-	
Jangka Waktu Fasilitas	:	60 Bulan	
Modal MMQ	:	IDR 10,000,000,000,-	
Nilai Penarikan/Pencairan (Penyertaan Modal Bank)	:	IDR 8,000,000,000,-	Porsi Modal Awal Bank : 80%

RIPLAY Umum Term Financing iB_Ver.08.2024

Unit Usaha Syariah

Penyertaan Modal Nasabah	: IDR 2,000,000,000,-	Porsi Modal Awal Nasabah : 20%
Pendapatan Sewa Bank – (eq. Rate)	: 10.00 % p.a.	.
Jangka Waktu Sewa	: 12 Bulan	
Grace Period [jika ada]	: 0 Bulan	
Availability Period [jika ada]	: 0 Bulan	
Tanggal JT Availability Period [jika ada]	: dd/mm/yyyy	
Tanggal Penarikan/Pencairan	: dd/mm/yyyy	

Tanggal	Sisa Penyertaan Modal Bank/Baki Debet	Penyertaan Modal Nasabah	Nisbah Bagi Hasil (%)		Proyeksi Pendapatan atas Biaya Sewa	Pembelian Porsi Penyertaan Modal Bank/Angsuran Pokok	Pendapatan Sewa Bank	Total Angsuran	
			Porsi Bagi Hasil Bank	Porsi Bagi Hasil Nasabah					
2/1/2023	8,000,000,000.00	2,000,000,000.00							
3/1/2023	7,333,333,333.33	2,666,666,666.67	80.00%	20.00%	83,333,333.33	666,666,666.67	66,666,666.67	733,333,333.34	
4/1/2023	6,666,666,666.67	3,333,333,333.33	73.33%	26.67%	83,333,333.33	666,666,666.67	61,111,111.11	727,777,777.78	
5/1/2023	6,000,000,000.00	4,000,000,000.00	66.67%	33.33%	83,333,333.33	666,666,666.67	55,555,555.56	722,222,222.23	
6/1/2023	5,333,333,333.33	4,666,666,666.67	60.00%	40.00%	83,333,333.33	666,666,666.67	50,000,000.00	716,666,666.67	
7/1/2023	4,666,666,666.67	5,333,333,333.33	53.33%	46.67%	83,333,333.33	666,666,666.67	44,444,444.44	711,111,111.11	
8/1/2023	4,000,000,000.00	6,000,000,000.00	46.67%	53.33%	83,333,333.33	666,666,666.67	38,888,888.89	705,555,555.56	
9/1/2023	3,333,333,333.33	6,666,666,666.67	40.00%	60.00%	83,333,333.33	666,666,666.67	33,333,333.33	700,000,000.00	
10/1/2023	2,666,666,666.67	7,333,333,333.33	33.33%	66.67%	83,333,333.33	666,666,666.67	27,777,777.78	694,444,444.45	
11/1/2023	2,000,000,000.00	8,000,000,000.00	26.67%	73.33%	83,333,333.33	666,666,666.67	22,222,222.22	688,888,888.89	
12/1/2023	1,333,333,333.33	8,666,666,666.67	20.00%	80.00%	83,333,333.33	666,666,666.67	16,666,666.67	683,333,333.34	
1/1/2024	666,666,666.67	9,333,333,333.33	13.33%	86.67%	83,333,333.33	666,666,666.67	11,111,111.11	677,777,777.78	
2/1/2024	-	10,000,000,000.00	6.67%	93.33%	83,333,333.33	666,666,666.67	5,555,555.56	672,222,222.23	
Total					1,000,000,000.00	8,000,000,000.00	0	433,333,333.34	8,433,333,333.34

Informasi Tambahan

- Anda diperkenankan membayar kembali kewajibannya kepada Bank baik sebagian atau seluruhnya bersama-sama dengan bagi hasil atas ujah yang harus dibayar hingga tanggal pembayaran, lebih cepat dari tanggal pembayaran yang telah ditentukan, dengan syarat-syarat:
 - Anda mengirimkan surat pemberitahuan mengenai keinginannya tersebut kepada Bank 7 (tujuh) hari kerja sebelumnya, dan sejak diterima Bank, surat pemberitahuan tersebut mengikat dan wajib dilakukan oleh Anda.
 - Bank akan melakukan perhitungan kembali jumlah kewajiban Anda kepada Bank bersama-sama dengan ujah, berikut biaya-biaya yang timbul atas tambahan aktifitas yang dilakukan oleh Bank atas pembayaran lebih cepat tersebut yang besarnya sebagaimana ditentukan dalam ketentuan khusus (bila ada).
- Jika suatu pembayaran jatuh pada suatu tanggal yang bukan merupakan hari kerja, maka pembayaran harus dilakukan pada hari kerja berikutnya dan bagi hasil diperhitungkan sampai tanggal pembayaran dilakukan, kecuali untuk pembiayaan dengan penghitungan bagi hasil secara anuitas akan tetap dilakukan per 30 (tiga puluh) hari kalender.
- Bilamana untuk melakukan pembayaran kembali atas suatu jumlah uang yang terhutang atau wajib dibayar oleh Anda kepada Bank berdasarkan Perjanjian, Bank perlu melakukan tindakan-tindakan penagihan terhadap Anda, maka dengan pemberitahuan sebelumnya kepada Anda, Anda dengan ini setuju untuk membayar biaya-biaya dan ongkos-ongkos yang timbul sehubungan dengan penagihan tersebut termasuk namun tidak terbatas pada biaya komunikasi, surat menyurat, dan/atau biaya riil lainnya baik di muka atau di luar Pengadilan.

Unit Usaha Syariah

Disclaimer (Penting untuk dibaca)

1. Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku
2. Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini

PT Bank Permata Tbk berizin dan diawasi
oleh Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia

Tanggal Cetak Dokumen:
Agustus 2024