

## Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) versi Umum

# Term Financing iB

## PT BANK PERMATA TBK

| Ringkasan Informasi Produk dan Layanan (RIPLAY) versi Umum |  |                   |  |
|--|--|-------------------|--|
| Nama Penerbit :  | PT Bank Permata Tbk  | Jenis Produk:     | <b>Pembiayaan Syariah Murabahah</b>  |
| Nama Produk :  | <b>Term Financing iB</b>   | Deskripsi Produk: | <p>Term Financing iB adalah fasilitas pembiayaan dengan prinsip Syariah yang disediakan oleh Bank bertujuan untuk membiayai kebutuhan investasi Anda. Produk ini ditujukan untuk kebutuhan pembiayaan dalam jangka panjang dan tersedia dalam mata uang IDR atau USD.</p> <p>Akad yang digunakan dalam produk ini adalah Akad Murabahah</p> <p>Murabahah merupakan penyediaan dana atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu untuk transaksi jual beli barang sebesar harga pokok ditambah margin berdasarkan persetujuan atau kesepakatan antara Bank dengan nasabah yang mewajibkan nasabah untuk melunasi hutang/ kewajibannya.</p> |
| Fitur Utama Pembiayaan Syariah                             |  |                   |  |
| Pokok Pembiayaan   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Commercial/Corporate: &gt; IDR 15 Miliar (atau setaranya jika dalam mata uang USD)</li> <li>- Emerging Business Banking (EBB): ≤ IDR 15 Miliar (atau setaranya jika dalam mata uang USD)</li> </ul> | Jenis Agunan      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Berbasis Aset (Mesin, Piutang, Persediaan (Stok &amp; Barang Persediaan), Kendaraan)</li> <li>- Kas/ Tunai (CASA TD)</li> <li>- Garansi (Bank Garansi/Counter Guarantee, SBLC, Corporate Guarantee, Personal Guarantee, Asuransi Pembiayaan)</li> <li>- Surat Berharga (Saham, Obligasi Pemerintah)</li> <li>- Properti (Tanah &amp; Bangunan, Bangunan, Pabrik, Tanah &amp; Pabrik, Tanah Kosong (kavling), Rumah Toko/Rumah Kantor/Kios, Tanah Perkebunan).</li> </ul>  |



**Unit Usaha Syariah**

|  |                                      |                                     |  |
|--|--------------------------------------|-------------------------------------|--|
|  | ≥ IDR 150 Miliar                     | 0,75% flat dari limit + IDR 50 Juta | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Fotokopi rekening koran/ rekening operasional usaha, minimal 3 bulan terakhir</li> <li>- Fotokopi dokumen jaminan</li> <li>- Fotokopi izin lainnya yang dibutuhkan (misal AMDAL dll)</li> </ul> <p>Anda dapat menyampaikan pertanyaan dan pengaduan melalui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Call Center PermataTel 1500111</li> <li>✓ Client Services Group (021) 500399</li> </ul> <p>Email : <a href="mailto:care@permatabank.co.id">care@permatabank.co.id</a></p> |
| - Biaya Pengikatan Agunan  |                                      | Sesuai ketentuan Bank               |  |
| - Biaya Survei/Appraisal   |                                      | Sesuai ketentuan Bank               |  |
| <b>Biaya yang timbul insidental</b>  |                                      |                                     |  |
| - Biaya Asuransi Jiwa  |                                      | Nihil                               |  |
| - Biaya Asuransi Agunan  |                                      | Sesuai ketentuan                    |  |
| - Biaya Keterlambatan**  |                                      | Sesuai tabel dibawah ini            |  |
| Biaya Keterlambatan  |                                      |                                     |  |
| <b>Plafond Pembiayaan</b>  | <b>Koefisien Biaya Keterlambatan</b> |                                     |  |
| <b>Untuk mata uang IDR</b>   |                                      |                                     |  |
| < IDR 10 Miliar  | 0,0007                               |                                     |  |
| IDR 10 Miliar ≤ 30 Miliar  | 0,0008                               |                                     |  |
| 30 Miliar ≤ 50 Miliar  | 0,0009                               |                                     |  |
| ≥ IDR 50 Miliar  | 0,001                                |                                     |  |
| <b>Untuk mata uang USD</b>   |                                      |                                     |  |
| < USD 1 Juta   | 0,0002                               |                                     |  |
| USD 1 Juta ≤ 3 Juta  | 0,0003                               |                                     |  |
| USD 3 Juta ≤ 5 Juta  | 0,0004                               |                                     |  |
| ≥ USD 5 Juta   | 0,0005                               |                                     |  |
| <i>Perhitungan biaya keterlambatan = Koefisien biaya Keterlambatan x Jumlah Kewajiban Pembayaran Tertunggak x Jumlah Hari Tertunggak (Hari Kalender)</i> |                                      |                                     |  |
| Biaya Administrasi Pembayaran Lebih Cepat (jika ada dan berlaku untuk IDR & USD) = 1% dari baki debit pembiayaan***                                      |                                      |                                     |  |
| ** Hanya dikenakan kepada Konsumen mampu namun menunda – nunda pembayaran  |                                      |                                     |  |
| *** Mengikuti ketentuan Bank yang berlaku  |                                      |                                     |  |
| <b>Simulasi</b>  |                                      |                                     |  |
| <b>Simulasi Angsuran</b>   |                                      |                                     |  |
| Nama Nasabah   | :                                    | PT. ABCDE                           |  |
| No. CIF  | :                                    | 12345                               |  |
| Pagu Fasilitas   | :                                    | IDR 10,000,000,000,-                |  |
| Jangka Waktu Fasilitas   | :                                    | 60 Bulan                            |  |
| Harga Beli (Harga Pembelian)   | :                                    | IDR 1,000,000,000,-                 |  |
| Uang Muka <i>[jika ada]</i>  | :                                    | IDR 300,000,000,-                   |  |
| Nilai Penarikan/Pencairan  | :                                    | IDR 700,000,000,-                   |  |
| Margin (%)   | :                                    | 10.00 % p.a.                        |  |
| Jangka Waktu   | :                                    | 12 Bulan                            |  |
| Grace Period <i>[jika ada]</i>   | :                                    | 0 Bulan                             |  |
| Availability Period <i>[jika ada]</i>  | :                                    | 0 Bulan                             |  |
| Tanggal JT Availability Period <i>[jika ada]</i>   | :                                    | dd/mm/yyyy                          |  |
| Tanggal Penarikan/Pencairan  | :                                    | dd/mm/yyyy                          |  |

RIPLAY Umum Term Financing iB\_Ver.08.2024

**Unit Usaha Syariah**

| Tanggal      | Pokok                | Margin       | Pembayaran           | Outstanding Hutang Murabahah |
|--------------|----------------------|--------------|----------------------|------------------------------|
| 15-Jan-23    |                      |              |                      | <b>700,000,000.00</b>        |
| 15-Feb-23    | 58,333,333.33        | 5,833,333.33 | 64,166,666.66        | 641,666,666.67               |
| 15-Mar-23    | 58,333,333.33        | 5,347,222.22 | 63,680,555.55        | 583,333,333.33               |
| 15-Apr-23    | 58,333,333.33        | 4,861,111.11 | 63,194,444.44        | 525,000,000.00               |
| 15-May-23    | 58,333,333.33        | 4,375,000.00 | 62,708,333.33        | 466,666,666.67               |
| 15-Jun-23    | 58,333,333.33        | 3,888,888.89 | 62,222,222.22        | 408,333,333.33               |
| 15-Jul-23    | 58,333,333.33        | 3,402,777.78 | 61,736,111.11        | 350,000,000.00               |
| 15-Aug-23    | 58,333,333.33        | 2,916,666.67 | 61,250,000.00        | 291,666,666.67               |
| 15-Sep-23    | 58,333,333.33        | 2,430,555.56 | 60,763,888.89        | 233,333,333.33               |
| 15-Oct-23    | 58,333,333.33        | 1,944,444.44 | 60,277,777.77        | 175,000,000.00               |
| 15-Nov-23    | 58,333,333.33        | 1,458,333.33 | 59,791,666.66        | 116,666,666.67               |
| 15-Dec-23    | 58,333,333.33        | 972,222.22   | 59,305,555.55        | 58,333,333.33                |
| 15-Jan-24    | 58,333,333.33        | 486,111.11   | 58,819,444.44        | -                            |
| <b>Total</b> | <b>700,000,000.0</b> | <b>0</b>     | <b>37,916,666.66</b> | <b>737,916,666.6</b>         |

**Informasi Tambahan**

- Anda diperkenankan membayar kembali kewajibannya kepada Bank baik sebagian atau seluruhnya bersama-sama dengan margin yang harus dibayar hingga tanggal pembayaran, lebih cepat dari tanggal pembayaran yang telah ditentukan, dengan syarat-syarat:
  - Anda mengirimkan surat pemberitahuan mengenai keinginannya tersebut kepada Bank 7 (tujuh) hari kerja sebelumnya, dan sejak diterima Bank, surat pemberitahuan tersebut mengikat dan wajib dilakukan oleh Anda.
  - Bank akan melakukan perhitungan kembali jumlah kewajiban Anda kepada Bank bersama-sama dengan margin, berikut biaya-biaya yang timbul atas tambahan aktifitas yang dilakukan oleh Bank atas pembayaran lebih cepat tersebut yang besarnya sebagaimana ditentukan dalam ketentuan khusus (bila ada).
  - Berdasarkan kebijakan Bank sendiri, Bank dapat memberikan muqosah /potongan atas kewajiban konsumen.
- Jika suatu pembayaran jatuh pada suatu tanggal yang bukan merupakan hari Kerja, maka pembayaran harus dilakukan pada hari Kerja berikutnya dan margin diperhitungkan sampai tanggal pembayaran dilakukan, kecuali untuk pembiayaan dengan penghitungan margin secara anuitas akan tetap dilakukan per 30 (tiga puluh) hari kalender.
- Bilamana untuk melakukan pembayaran kembali atas suatu jumlah uang yang terhutang atau wajib dibayar oleh Anda kepada Bank berdasarkan Perjanjian, Bank perlu melakukan tindakan-tindakan penagihan terhadap Anda, maka dengan pemberitahuan sebelumnya kepada Anda, Anda dengan ini setuju untuk membayar biaya-biaya dan ongkos-ongkos yang timbul sehubungan dengan penagihan tersebut termasuk namun tidak terbatas pada biaya komunikasi, surat menyurat, dan/atau biaya riil lainnya baik di muka atau di luar Pengadilan.

**Disclaimer (Penting untuk dibaca)**

- Bank dapat menolak permohonan produk Anda apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku
- Anda harus membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini

PT Bank Permata Tbk berizin dan diawasi  
oleh Otoritas Jasa Keuangan dan Bank Indonesia

Tanggal Cetak Dokumen:  
Agustus 2024

RIPLAY Umum Term Financing iB\_Ver.08.2024



Unit Usaha Syariah

---

RIPLAY Umum Term Financing iB\_Ver.08.2024